

**Stečajni upravitelj Marko Žunić**  
**Žabica 2, 51 000 Rijeka**  
**+385911610170**  
**lawyer.zunic@gmail.com**

kao stečajni upravitelj u  
stečajnom postupku nad dužnikom  
DULCIS VITA d.o.o.

Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa St-36/2012

## **ZAVRŠNI RAČUN**

## **DULCIS VITA D.O.O. U STEČAJU RIJEKA**

**Rijeka, 28.11.2019. godine**

## **Sadržaj**

<b>1</b>	<b>UVODNE NAPOMENE .....</b>	<b>3</b>
<b>1.</b>	<b>RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA).....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>ZAVRŠNO IZVJEŠĆE .....</b>	<b>10</b>
<b>4.</b>	<b>ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS .....</b>	<b>13</b>

## 1 UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 14 St-36/2012 od 14. svibnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DULCIS VITA d.o.o. Rijeka u stečaju, Krešimirova 10, OIB: 87232038585 (dalje u tekstu: Dužnik).

Istim je rješenjem za stečajnog upravitelja određen Boris Debelić iz Rijeke, Rastočine 3, OIB: 14888255196.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 7.5.2019. godine razrješen je stečajni upravitelj Boris Debelić iz Rijeke, Rastočine 3, OIB: 14888255196 te je za stečajnog upravitelja imenovan Marko Žunić iz Rijeke, Žabica 2, OIB: 49744010088.

Stečajni upravitelj Marko Žunić prilaže Završni račun, kako slijedi.

# 1. RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

## 1.1 PRIHODI (PRIMICI) OD POSLOVANJA OD 14.05.2012. DO 11.11.2019.

PRIHODI / PRIMICI	2012 (od 14.5.2012.)	2013	2014	2015
<b>Porezne stavke</b>	<b>79.337,53</b>	<b>86.581,89</b>	<b>92.739,11</b>	<b>86.898,24</b>
- od najma	79.300,00	86.400,00	86.400,00	86.400,00
- od prodaje plinskog priključka			6.000,00	
- od sudskih troškova				
- od prodaje nekretnine				
- od diobe kupovnine				
- izvanredni prihodi	37,53	181,89	339,11	498,24
<b>Prolazne stavke</b>	<b>19.825,00</b>	<b>21.600,00</b>	<b>23.100,00</b>	<b>21.600,00</b>
- pdv	19.825,00	21.600,00	23.100,00	21.600,00
<b>Ukupni prihodi/primici</b>	<b>99.162,53</b>	<b>108.181,89</b>	<b>115.839,11</b>	<b>108.498,24</b>
kumulativ	99.162,53	207.344,42	323.183,53	431.681,77
<b>UK.POR.PRIZNATI PRIHODI</b>	<b>79.337,53</b>	<b>86.581,89</b>	<b>92.739,11</b>	<b>86.898,24</b>

PRIHODI / PRIMICI	2016	2017	2018	2019 (do 11.11.2019)
<b>Porezne stavke</b>	<b>91.435,29</b>	<b>86.411,98</b>	<b>93.673,84</b>	<b>3.604.512,62</b>
- od najma	86.400,00	86.400,00	86.400,00	0,00
- od prodaje plinskog priključka				
- od sudskih troškova	4.687,50			5.496,23
- od prodaje nekretnine				3.394.696,00
- od diobe kupovnine				198.632,78
- izvanredni prihodi	347,79	11,98	7.273,84	5.687,61
<b>Prolazne stavke</b>	<b>21.600,00</b>	<b>21.600,00</b>	<b>21.600,00</b>	<b>0,00</b>
- pdv	21.600,00	21.600,00	21.600,00	0,00
<b>Ukupni prihodi/primici</b>	<b>113.035,29</b>	<b>108.011,98</b>	<b>115.273,84</b>	<b>3.604.512,62</b>
kumulativ	544.717,06	652.729,04	768.002,88	4.372.515,50
<b>UK.POR.PRIZNATI PRIHODI</b>	<b>91.435,29</b>	<b>86.411,98</b>	<b>93.673,84</b>	<b>3.604.512,62</b>

Prilozi:      prilog 1 – Promet po kontu 1000 za 2012. – 2019.  
                  prilog 2 – RDG za 2012. – 2019.  
                  prilog 3 – ABB za 2012. – 2019.

**1.2 RASHODI (IZDACI) POSLOVANJA OD 14.05.2012. DO 11.11.2019.**

<b>RASHODI / IZDACI</b>	<b>2012 (od 14.5.2012.)</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>Porezne stavke</b>	<b>34.655,84</b>	<b>31.904,38</b>	<b>24.649,91</b>	<b>29.189,60</b>
- računovodstvo i arhiva	15.450,00	14.520,00	19.208,00	16.000,00
- odvjet.i biljež.troškovi	1.500,00	13.720,00	2.660,00	
- plaće po čl.86 SZ (NN96)	5.196,83			
- mat.troškovi administracije		1.680,00		184,00
- povrat predujma TS				
- troš.i nagrad.pred steč.uprav.	4.500,00			
- troškovi steč.upravitelj	1.437,65	561,10	1.109,70	407,50
- dop/por/pri steč.upravitelj	5.710,86	539,68	1.067,31	414,65
- platni promet i FINA	380,50	568,60	604,90	607,60
- sudski troškovi i pristojbe	480,00	315,00		
- članarina TZ				1.575,85
- od otpisa prodane imovine				
<b>Prolazne stavke</b>	<b>19.825,00</b>	<b>21.600,00</b>	<b>23.100,00</b>	<b>21.600,00</b>
- pdv na usluge	19.825,00	21.600,00	23.100,00	21.600,00
- dioba - 1.viši isplat.red				
<b>Ukupni rashodi/izdaci</b>	<b>54.480,84</b>	<b>53.504,38</b>	<b>47.749,91</b>	<b>50.789,60</b>
kumulativ	54.480,84	107.985,22	155.735,13	206.524,73
<b>UK.POR.PRIZNATI RASHODI</b>	<b>34.655,84</b>	<b>31.904,38</b>	<b>24.649,91</b>	<b>29.189,60</b>

RASHODI / IZDACI	2016	2017	2018	2019 (do 11.11.2019)
<b>Porezne stavke</b>	<b>21.946,01</b>	<b>29.851,73</b>	<b>4.891.654,43</b>	<b>3.432.793,98</b>
- računovodstvo i arhiva	20.085,18	20.924,00	19.782,32	11.200,00
- odvjet. i biljež. troškovi	241,00	6.250,00	1.233,00	5.420,00
- plaće po čl.86 SZ (NN96)				
- mat. troškovi administracije				18.180,24
- povrat predujma TS				
- troš. i nagrad.pred steč. uprav.				
- troškovi steč. upravitelj				
- dop/por/pri steč. upravitelj				
- platni promet i FINA	1.397,10	2.439,60	1.803,50	1.647,80
- sudski troškovi i pristojbe	75,00		4.910,00	1.530,00
- članarina TZ	147,73	238,13	62,68	119,94
- od otpisa prodane imovine			4.863.862,93	3.394.696,00
<b>Prolazne stavke</b>	<b>217.529,14</b>	<b>21.600,00</b>	<b>5.170,44</b>	<b>4.201,00</b>
- pdv na usluge	21.600,00	21.600,00	5.170,44	4.201,00
- dioba - 1.viši isplat.red	195.929,14			
<b>Ukupni rashodi/izdaci</b>	<b>239.475,15</b>	<b>51.451,73</b>	<b>4.896.824,87</b>	<b>3.436.994,98</b>
kumulativ	445.999,88	497.451,61	5.394.276,48	8.831.271,46
<b>UK.POR.PRIZNATI RASHODI</b>	<b>21.946,01</b>	<b>29.851,73</b>	<b>4.891.654,43</b>	<b>3.436.994,98</b>

Prilozi:

- Prilog 1 – Promet po kontu 1000 za 2012. – 2019.
- Prilog 2 – RDG za 2012. – 2019.
- Prilog 3 – ABB za 2012. – 2019.

### 1.3 REZULTAT POSLOVANJA 14.05.2012. DO 11.11.2019.

GODINA	KN
2012	44.681,69
2013	54.677,51
2014	68.089,20
2015	57.708,64
2016	69.489,28
2017	56.560,25
2018	-4.797.980,59
2019	171.718,64
U K U P N O	-4.275.055,38

Prilozi : Prilog 2 RDG za 2012. – 2019.

### 1.4 STANJE NOVCA NA RAČUNU 14.05.2012. DO 11.19.2019.

GODINA	POČETNO (KN)	ULAZ (KN)	IZLAZ (KN)	STANJE (KN)
2012	0,00	81.362,53	48.699,54	32.662,99
2013	32.662,99	108.181,89	61.379,58	79.465,30
2014	79.465,30	146.439,11	72.180,41	153.724,00
2015	153.724,00	152.298,24	90.294,83	215.727,41
2016	215.727,41	114.035,29	241.953,85	87.808,85
2017	87.808,85	111.011,98	56.537,03	142.283,80
2018	142.283,80	115.273,84	53.700,34	203.857,30
2019	203.857,30	841.559,29	449.396,95	392.162,34

Prilozi: Prilog 1 – Promet po kontu 1000 za 2012. – 2019.

### 1.5 IZRAČUN OSTATKA NA ŽR. NA DAN 11.19.2019.

<b>OSTATAK NOVCA ZA STEČAJNU MASU (KN)</b>	392.162,34
--	------------

Napomena : Prilog 4 – Izvod broj 9/2019

**1.6 PLAN PRIMITAKA I IZDATAKA ZA TROŠKOVE I ZAVRŠNU DIOBU VJEROVNIKA DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

<b>PLAN PRIMITAKA</b>	
- primici do zaključenja	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>0,00</b>
<b>PLAN IZDATAKA</b>	
<b>1. TROŠKOVI I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	
- izravni troškovi - osnovni materijal	500,00
- računovodstvo i administracija	9.800,00
- Povrat predujma TS	10.000,00
- platni promet i bankarske naknade	700,00
- nagrada stečajnom upravitelju (bruto 1)	25.199,00
- dop/por/prirezi na nagradu stečajnom upravitelju	1.889,95
- zatvaranje računa	150,00
- ostali nepredviđeni izdaci	1.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>49.238,95</b>
<b>2. ZA ZAVRŠNU DIOBU</b>	
- vjerovnik 1.viš.isplat.reda - RH	337.546,57
- vjerovnik 1.viš.isplat.reda - radnica	5.376,82
<b>Ukupno</b>	<b>342.923,39</b>
<b>3. OSTATAK ZA FOND</b>	



## 2. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

Aktiva (Imovina) dužnika na dan 14.05.2012. iznosila je :

OPIS AKTIVE (IMOVINE)	10.05.2012.
<b>1. Dugotrajna imovina</b>	<b>8.062.000,00</b>
1.1 Nematerijalna imovina	0,00
1.2 Materijalna imovina	8.062.000,00
- nekretnine	7.978.000,00
- oprema	84.000,00
1.3 Financijska	0,00
1.4 Potraživanja	0,00
<b>2. Kratkotrajna imovina</b>	<b>194.043,00</b>
2.1 Zalihe	0,00
2.2 Potraživanja	194.043,00
2.3 Financijska	0,00
2.4 Novac na računu	0,00
<b>4. Ukupna aktiva (imovina)</b>	<b>8.256.043,00</b>

Napomena: \*3 Procjena nekretnina uložena u spis

Unovčena vrijednost imovine i Bilanca ostvarenja na dan 11.11.2019.godine iznose:

OPIS AKTIVE (IMOVINE)	UNOVČENA VRIJEDNOST (KN)	POSTOTAK UNOVČENJA (%)	AKTIVA NA DAN 11.11.2019.
<b>1. Dugotrajna imovina</b>	<b>3.415.196,00</b>	<b>42,3%</b>	<b>0,00</b>
1.1 Materijalna imovina	3.415.196,00	42,3%	0,00
- nekretnine	3.394.696,00	42,5%	0,00
- oprema	20.500,00	24,4%	0,00
<b>2. Kratkotrajna imovina</b>	<b>----</b>	<b>----</b>	<b>----</b>
<b>4. Ukupna aktiva (imovina)</b>	<b>3.415.196,00</b>	<b>41,3%</b>	<b>0,00</b>

### 3. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje broj 15 St-36/2012 od 14. svibnja 2012. o otvaranju stečajnog postupka.

Istim je rješenjem za stečajnog upravitelja određen Boris Debelić iz Rijeke, Rastočine 3, OIB: 14888255196.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u društvu je bilo zaposlena 1 radnica – na višemjesečnom bolovanju.

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo nije obavljalo registriranu djelatnosti. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Lučka uprava Rijeka.

Na dan otvaranja stečajnog postupka imovina se dužnika sastojala od nekretnina i pokretnina. Nekretnine su se odnosile na :

- ugostiteljski lokal u Tower centru u Rijeci, površine 327,92 m<sup>2</sup> upisane kao 190 etaža 450/100000 nekretnine sagrađene na kč.1210/4 upisanoj u zk.ul.2115 k.o. te na pripadne dijelove zajedničke garaže po katovima trgovačkog centra (6.udio 659/100000 nekretnine sagrađene na kč.1210/92, 1210/96, 1210/97, 1210/98, 1210/98, 1210/99, 1210/102 upisanim u zk.ul.2124 k.o.Podvežica, 6.udio 659/100000 nekretnine sagrađene na kč.1191/1 upisanim u zk.ul.2125 k.o.Podvežica, 6.udio 659/100000 nekretnine sagrađene na kč.1210/80 upisanim u zk.ul.2123 k.o.Podvežica, 8.udio 659/100000 nekretnine sagrađene na kč.1210/81, 1210/82, 1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86, 1210/87 upisanim u zk.ul.1633 k.o.Podvežica)

knjigovodstvene vrijednosti 7.978.000,00 kn. Na nekretninama bilo je upisano razlučno pravo HYPO banke dd i Banke Kovanica dd.

Pokretnine su se odnosile na ulaznu rampu na Terminal na velikom lukobranu grada Rijeke, te na uredsku opremu i ostalu opremu sve u vrijednosti 84.000,00 kn.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 27.2.2013. godine. Utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznosile su 465.303,00 kn. Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznosile su 21.815.370,03 kn. Na ispitnom ročištu stečajni je upravitelj osporio tražbine u ukupnom iznosu 959.660,26 kn. Nijedan od vjerovnika čije su tražbine osporene nije pokrenuo parnicu za utvrđenje. Na istom je ročištu stečajni upravitelj sudu predložio jednu od tražbina predložio razvrstati u niži isplatni red (za zajmove člana društva). Vjerovnik se na odluku suda žalio. Čeka se odluka višeg suda.

Na naknadnom ispitnom ročištu održanom 18.9.2013. godine naknadno utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznosile su 187.793,73 kn i drugog višeg isplatnog reda 1.353.667,66 kn.

Ukupno utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznosile su 653.097,13 kn. Ukupno utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznosile su 23.169.037,69 kn.

Podneskom od dana 16.5.2016. godine stečajni upravitelj je sudu predložio provesti prvu djelomičnu diobu.

Rješenjem suda od dana 26.9.2016. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju na prvu djelomičnu diobu

u ukupnom iznosu 195.929,14 kn kojim se namirilo :

- Ajku Rahmanović (radnicu) za iznos 2.304,35 kn
- Republiku Hrvatsku (Ministarstvo financija) za iznos 193.624,79 kn

odnosno ukupno 195.929,14 kn što predstavlja 30% ukupno utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Vjerovnici I. viši isplatni red	Iznos utvrđeni (kn)	Isplaćeni iznos (kn)
Ajka Rahmanović (radnica)	7.681,17	2.304,35 kn
RH (Min.financija)	645.415,96	193.624,79 kn
<b>Ukupno</b>	<b>653.097,13</b>	<b>195.929,14 kn</b>

Dioba je provedena 2.11.2016.godine.

U skladu sa Odlukom skupštine od dana 5.9.2017. godine učinjena je procjena nekretnina od strane sudskog vještaka radi prodaje po pravilima ovršnog postupka. Podneskom stečajnog upravitelja od dana 4.10.2017. godine ista je uložena u sudski spis.

Rješenjem suda od dana 10.10.2017. godine određena je prodaja u stečajnom postupku.

Ročište radi određivanja cijene održano je dana 30.3.2018. godine.

Zaključkom suda od dana 7.5.2018. godine određena je vrijednost nekretnine u visini 3.394.696,00 kuna.

Prodaja putem FINA e-prve dražbe započela je 5.6.2018. godine. Nekretnina je prodana na drugoj dražbi izjavom o prijeboju razlučnog vjerovnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.

Rješenjem o dosudi od 11.11.2018. godine sud je odredio da se nekretnina dosuđuje kupcu AMEC Rijekatekstil d.o.o. Rijeka i odredio je upis u zemljišne knjige nakon pravomoćnosti istog.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 7.5.2019. godine razrješen je stečajni upravitelj Boris Debelić iz Rijeke, Rastočine 3, OIB: 14888255196 te je za stečajnog upravitelja imenovan Marko Žunić iz Rijeke, Žabica 2, OIB: 49744010088.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 15.7.2019. godine odbačena je prijava tražbine vjerovnika Zorana Maržića iz Rijeke, XII. Divizije 50 b, u iznosu od 429.335,48 kn.

Rješenjem Naslovnog suda od 12.9.2019. godine određeno je da je iz kupovnine djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka te da se iz jamčevine uplaćene od strane razlučnog vjerovnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. u iznosu od 339.496,00 kn, namire obračunati troškovi unovčenja u iznosu od 198.632,78 kn, dok se prestali iznos od 140.863,22 kn vrati razlučnom vjerovniku AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.

U obrazloženju istog Rješenja Naslovnog suda utvrđena konačna nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 25.199,00 kuna (bruto 1) odnosno u iznosu od 27.088,95 kuna (bruto 2). Stečajni upravitelj podnio je zahtjev za donošenjem rješenja o određivanju nagrade dana 19.11.2019. godine.

Stečajni upravitelj će, u razdoblju od predaje Završnog računa do završnog ročišta izvršiti plaćanja predviđena u tablici 1.6. Plan primitaka i izdataka za troškove i završnu diobu vjerovnika do zaključenja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 45.738,95 kuna.

#### 4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Na ispitnom ročištu održanom 27.2.2013. godine i 18.9.2013. godine ispitane su sve pristigle prijave vjerovnika.

Na ispitnim ročištima utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda:

Vjerovnici I. viši isplatni red	Utvrđena tražbina (kn)
Ajka Rahmanović (radnica)	7.681,17
RH (Min.financija)	645.415,96
<b>Ukupno</b>	<b>653.097,13</b>

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda su u međuvremenu namireni djelomičnom diobom proporcionalnom metodom; odnosno radnica Ajka Rahmanović u međuvremenu je namirena 1. djelomičnom diobom u visini 2.304,35 kn. Republika Hrvatska u međuvremenu je namirena 1. djelomičnom diobom u visini 193.624,79 kn.

Kako mogući raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 342.923,39 kn odnosno u omjeru od 52,5% od utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda te kako tražbina radnice Ajke Rahmanović iznosi ukupno 7.681,17 kuna, dok preostali neisplaćeni iznos tražbine radnice Ajke Rahmanović iznosi ukupno 5.376,82 kuna stečajni upravitelj predlaže završnu diobu prvog višeg isplatnog reda na način da se tražbina radnice Ajke Rahmanović namiri u cjelokupnom iznosu od 7.681,17 kuna od odnosno pri završnoj diobi za iznos od 5.376,82 kuna, a tražbina RH pri završnoj diobi u iznosu od 337.546,57 kuna.

Popis vjerovnika I. višeg isplatnog reda za završnu diobu:

Vjerovnici I. viši isplatni red	Utvrđena tražbina (%)	Za isplatu utvrđeni (kn)	%
Ajka Rahmanović (radnica)	7.681,17	5.376,82	70%
RH (Min.financija)	645.415,96	337.546,57	51,7%
<b>Ukupno</b>		<b>342.923,39</b>	

Višak sredstava koji ostane nakon zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj predlaže uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka.

U Rijeci 28.11.2019.godine

Stečajni upravitelj  
Marko Žunić

Prilozi:

- Prilog 1 - Promet po kontu 1000 za 2012. – 2019.
- Prilog 2 - RDG za 2012. – 2019.
- Prilog 3 - ABB za 2012. – 2019.
- Prilog 4 - Izvod broj 9/2019